

大家さんのための 賃貸経営マガジン
OWNER'S STYLE

オーナーズ・スタイル

4/17(日)開催! 参加無料
春の賃貸経営+相続対策フェスタ

リフォーム・リノベーションで競争力を付ける
段取りとパートナー企業の選び方
リフォーム・リノベーション実例集

【マイナンバー】借主から尋ねられた際の注意点
空き家に係る譲渡所得の特別控除の特例が創設

資料請求で
QUOカード
500円分を
もれなくプレゼント

2016

春号

vol. 42

オーナーズ・スタイル・レポート

競合に勝つスマートロック 高い防犯性で空室対策を！

玄関ドアを締めると自動でロック、暗証番号で解錠とBluetooth onでタッチで解錠。セリユールオートロック。4月には新製品のスマートロックが発売される。

合鍵の受け渡しが必要だから、内覧案内も入居後の管理もスムーズ。

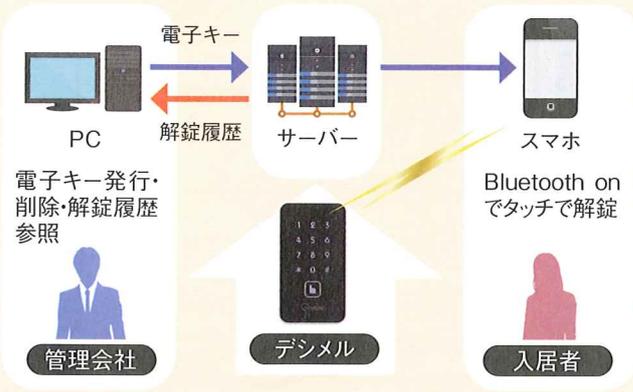
スマホがドアの鍵になる日本製「デシメル」新登場！



スマホを持っていれば、鍵は不要

スマホの専用アプリで解錠可能な利便性は、競合物件との差別化に。管理会社は入居者に解錠権限（電子キー）を与えることができるので、合鍵の受け渡し不要で管理もスムーズ。また入居希望者の内覧も、電子キーならスピーディーにできる。

●電子キーの受け渡しイメージ



「エントランス連動型「スマートキーシステム」の5つの魅力とは

エントランスオートロックの物件の競争力を、さらに高めてくれるシステム。詳細は動画で。
https://www.youtube.com/watch?v=f1SWHO_rPHw

1 ハンズフリー

専用スマートキーをバッグやポケットに入れておくだけで、鍵を取り出さず、エントランスから住戸までスマート解錠

2 セキュリティUP

住戸の施錠もオートロック化で閉め忘れなし

3 後付け可能

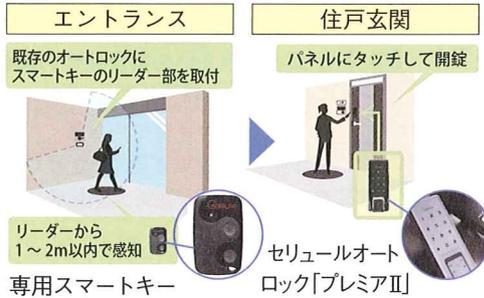
既存のマンションやアパートに設置が可能

4 幹線工事不要

電池式なので工期が短く、低予算で導入可能

5 安心の5年保証

5年間の長期保証と夜中でも駆けつけてくれる24時間サポートで安心



「玄関の鍵、閉めたかな？」と家を出た後に不安になった経験は、誰しも一度はあるだろう。

コマニー（株）のセリユールオートロックは、玄関ドアを閉めると自動で施錠され、外から入る時はパネルにタッチするだけという、高い防犯性と利便性が魅力。築古住宅にも後付けでき、電池式で幹線工事が不要なため低コスト・短時間で取り付け可能と、オーナーにとってもメリットが多い。女性や子育て家庭を中心に防犯ニーズが高まる中、セリユールオートロックは物件価値を高め、空室対策の強い味方となってくれる。

また、エントランスのオートロックと連動したダブルセキュリティの「スマートキーシステム」も実現。エントランスから玄関まで鍵を取り出す必要がない快適さが好評で、導入物件では入居者の長期入居に繋がっているという。

そんな同社では、スマホが鍵になるスマートロック「デシメル」を4月1日に発売予定。管理会社が専用アプリを発行すれば入居者への合鍵の貸与は不要、解錠期間が制限できるので防犯性にも優れている。もしも電池が切れた場合

も、市販のスマホ充電器で「デシメル」に充電、テンキーで解錠できるので安心だ。

スマートロックの中には両面テープなどで取り付けられる製品も多いが、「安心・安全」をモットーとする同社の製品は認定技術者が取り付ける責任施工。しかも品質の高い「日本製」で、5年間という長期保証を実現している。サポートでは、オペレーターが24時間・365日に対応してくれるコールセンターの存在も心強い。

セリユールオートロックは同社のショールームで見られるほか、4月のフェスタでも実物体験を実施予定。使い勝手やデザインを確かめ、所有物件に合うタイプを見つけてほしい。取材・文/遠藤洋子



あ、ココにもコマニー
コマニー株式会社

0120-937-525

東京都千代田区西神田3-8-1
千代田ファーストビル東館14階

【対象エリア】首都圏・中部圏・関西圏（オートロックは全国対応可）

お電話の際には「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

資料請求は147ページをご覧ください